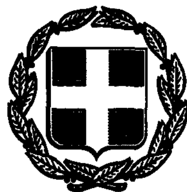


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1261**

5 Οκτωβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80788/5306

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Τσαριτσάνης της Κοινότητας Τσαριτσάνης (Ν. Λάρισας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την 62861/3012/3.5.93 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Τσαριτσάνης Ν. Λάρισας)» (Δ' 628).

6. Την Υ 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

7. Το 1212/22.2.1991 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λάρισας προς την Κοινότητα Τσαριτσάνης και τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 790/12.3.1991 έγγραφο του Δασαρχείου Ελασσώνας Νομαρχίας Λάρισας.

9. Το 514/ΔΑ/13.3.1991 έγγραφο της δ/νσης Συγκ. Έργων (τέως 2ης Π.Υ.Δ.Ε.) της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

10. Το 422/13.5.91 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων Νομαρχίας Λάρισας.

11. Το 316/18.3.91 έγγραφο της ΙΕ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το 730 β/2.5.1991 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Λάρισας.

13. Το ΔΒ/Φ.5.23/583/10.4.91 έγγραφο της Δ/νσης Βομηχανίας της ΝΟμαρχίας Λάρισας.

14. Το 4923/26.6.92 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λάρισας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Το 587/24.1.92 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών Νομαρχίας Λάρισας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Την 34/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσαριτσάνης.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

19. Το 109/92 υπηρεσιακό σημείωμα της δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

20. Την 297/16.12.91 (αρ. πρακτ. 14ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας.

– Αγροτικό Ιατρείο στο νότιο τμήμα του οικισμού σε άμεση επαφή με το βασικό οδικό άξονα.

– Τη χωροθέτηση πνευματικού κέντρου στην Οικονόμειο Σχολή.

– Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου νοτιοανατολικά του οικισμού.

– Την οργάνωση χώρων πρασίνου.

– Την μεταφορά του νεκροταφείου στην περιοχή του Αγίου Νικολόπουλου εκτός ορίων Γ.Π.Σ.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινω-

νική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών - θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

- Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.) στα βόρεια-βορειοδυτικά του οικισμού.

- Ζώνες ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) τα Τοπικά κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων καθώς και το κέντρο πόλης εκατέρωθεν του ρέμματος.

ε) Νέες αναπτυξιακές ζώνες όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνη χονδρεμπορίου στο δρόμο προς Ελασσώνα βορειοδυτικά του οικισμού, εκτός ορίων Γ.Π.Σ.

- Ζώνη βιοτεχνίας δίπλα στη ζώνη χονδρεμπορίου εκτός ορίων Γ.Π.Σ.

Β. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία ζώνης προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Δημιουργία ζώνης προστασίας δασών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του Οικισμού Τσαριτσάνης της Κοινότητας Τσαριτσάνης (Ν. Λαρίσης), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:500.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Οικισμού Τσαριτσάνης της Κοινότητας Τσαριτσάνης για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 5.900 κατοίκων, για την επόμενη 5ετία με:

α) την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες με την δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων Α και Β με μέσο συντελεστή δόμησης 0,98 και μέση πυκνότητα οικήσεως 164,2 κατοίκους για την Α πολεοδομική ενότητα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,94 και μέση πυκνότητα 161, 32 κατοίκους για την Β' πολεοδ. ενότητα όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Την διατήρηση των χρήσεων γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166), στις ζώνες λιανικού εμπορίου, την ανάπτυξη των χρήσεως αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ανωτέρω π.δ/γματος, στο υπόλοιπο τμήμα του οικισμού.

- Την χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών εκατέρωθεν του ρέμματος.

- Τη δημιουργία τοπικών κέντρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

- Τη δημιουργία δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα Β κοντά στο τοπικό κέντρο.

- Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου - δημοτικού - γυμνασίου - λυκείου στην πολ. ενότητα Α με επέκταση του υπάρχοντος χώρου.

- Τη χωροθέτηση λειτουργιών πρόνοιας (βρεφονηπιακός σταθμός) στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες τω δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.5, Π-1.3, Π-1.2, Π-3.2 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο μεταφορικής υποδομής.

- Την δημιουργία περιφερειακής συλλεκτήριας οδού στο νότιο όριο παράλληλα με την εθνική οδό - καθώς επίσης και στο βόρειο και ανατολικό όριο του οικισμού.

- Την δημιουργία δακτυλίου γύρω από τον κεντρικό πυρήνα του οικισμού.

- Την δημιουργία δικτύου συλλεκτηρίων οδών.

- Την δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων.

- Την δημιουργία χώρου στάθμευσης λεωφορείων.

β) Δίκτυο ύδρευσης - αποχέτευσης.

- Ανόρυξη νέας γεώτρησης.

- Δημιουργία - κατασκευή πλήρους δικτύου αποχέτευσης και κατασκευή κέντρου επεξεργασίας λυμάτων στα νότια του οικισμού.

- Κατασκευή περιμετρικών αντιπλημμυρικών τάφρων στα βόρεια του οικισμού.

- Δημιουργία δικτύου ομβρίων στις προβληματικές περιοχές του οικισμού με τελικούς αποδέκτες, τα δύο ρέμματα που διασχίζουν τον οικισμό.

γ) Απορίμματα:

-Την δημιουργία χωματερής στην θέση Βελώνη Μαντριά.

δ) Ενεργειακό σύστημα:

Επέκταση των δικτύων μέσης και χαμηλής τάσης.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης απο θεομηνίες - πυρκαϊές - σεισμούς όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.1, Π-3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Την συγκέντρωση και εγκατάσταση του πληθυσμού σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης στους χώρους εκπαίδευσης και του αθλητικού κέντρου.

β) Την δημιουργία ζώνης πυρασφάλειας, στα βόρεια του οικισμού, πλάτους 40μ.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω επτά (7) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80788/1993 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ   ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ   ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.2.1α : ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος ** 1995	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1995	Αποδεκτή γη 1990	Αναγκαία νέα γη 1990-1995	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	- -	- -	- -			
Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	- -	- -	- -			
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	-	-	-			
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία	-	-	-			
Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	5.903 5.903	1,5 m² 1,5 m2	8.854 8.854	6.000 1.050	2.854 7.804	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.903	0,3 m²	1.770	500	1.270	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.903	1,5 m²	8.854	7.000	1.854	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνασ. Λύκεια	295 236	13,00 m² 12,00 m²	3.835 2.832	2.000 1.250	1.835 1.582	
Δημοτ. Νηπιαγ.	590 118	12,00 m² 20,00 m²	7.080 2.360	3.100 200	3.980 2.160	
7. ΕΓΚ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή ... σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί Αγροτικό Ιατρείο	88	8 m²	704	24,00	680	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5.903	3 m²	17.709	7.000	10.709	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5.903	0,75 m²	4.427	1.500	2.927	
10. ΝΑΟΣ	885	1,5 m²	1.327	28.000	-	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ				10.000	-	

Σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχν. υποδομή (μ2/κατ.)
σταθερ. = Σ/Θ

Σ/Θ (πάρκου) + Σ/Θ (πλατ. γειτ.) + Σ/Θ (πνευμ. κέντρου) + Σ/Θ (εμπορ. κέντρου) + Σ/Θ (Γυμν.) + Σ/Θ (Λυκείου) + + Σ/Θ (Δημοτ.) + Σ/Θ (Νηπιαγ.) + Σ/Θ (Βρεφονηπ.) + Σ/Θ (αθλ. κέντρου) + Σ/Θ (π.χ.) + Σ/Θ (Ναού) + Αναλογούσα επιφ./κατ. νεκροταφ. + Σ/Θ (τεχνικής υποδομής) = 1,5 + 1,5 + 0,3 + 1,5 + 0,65 + 0,48 + 1,20 + 0,4 + 0,11 + 3 + 0,75 + 1,5 + 2,5 + 20 = 35,39

ΣΥΝΕΔΡΙΑ 14
ΠΡΑΞΗ 297/16-12-91
Εγκρίνεται
Η Πρόεδρος

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ   ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ   ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α - 11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1981

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ2/κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχν. υποδ. (μ2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενοτ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενοτ. (κατ.)	Απομεiν. Χωρητικότ. κατά Πολ. Ενοτ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k+u\sigma} 10^4$	λ	c= εdλ	c'= c-p
Πολεοδομική Ενότητα Α	1.763	40,60	0,98	25	35,39	164,20	0,43	2.866	1.103
Πολεοδομική Ενότητα Β	577	53,80	0,94	25	35,39	161,32	0,35	3.037	2.460
Σύνολο οικισμού	2.340	94,4	-	-	-	-	-	5.903	3.563

Μέσος συντελεστής.

Γειτονιά Α

(192.000 m2 x 1,2) + (134.000 m2 x 0,8) + (80,000 m2 x 0,8) = 107.200 + 230.400 + 64.000 = 401.600 m2

$$\text{Άρα Μ.ΣΔ.} = \frac{401.600}{134.000 + 192.000 + 80.000} = 0,98$$

Γειτονιά Β

(197.000 x 1,2) + (33.000 x 0,8) + (308.750 x 0,8) = 26.400 + 236.400 + 247.000 = 509.800 m2

$$\text{Άρα Μ.ΣΔ.} = \frac{509.800}{197.000 + 33.000 + 308.750} = \frac{509.800}{538.750} = 0,94$$

Υπάρχουσα πυκνότητα.

Γειτονιά Α.

$$10^4 \times \frac{441 \text{ κατ.} + 1.322 \text{ κατ.}}{90.000 \text{ m2} + 236.000 \text{ m2}} = \frac{1.763}{326.000} \times 10^4 = 54.07 \text{ κατ/ha}$$

Γειτονιά Β

$$\frac{575 \text{ κατ.}}{230.000 \text{ m2}} \times 10^4 = 25 \text{ κατ/ha}$$

Α' Γειτονιά

$$\alpha = \frac{54.07}{164.20} = 0.32 \longrightarrow \lambda = 0.43$$

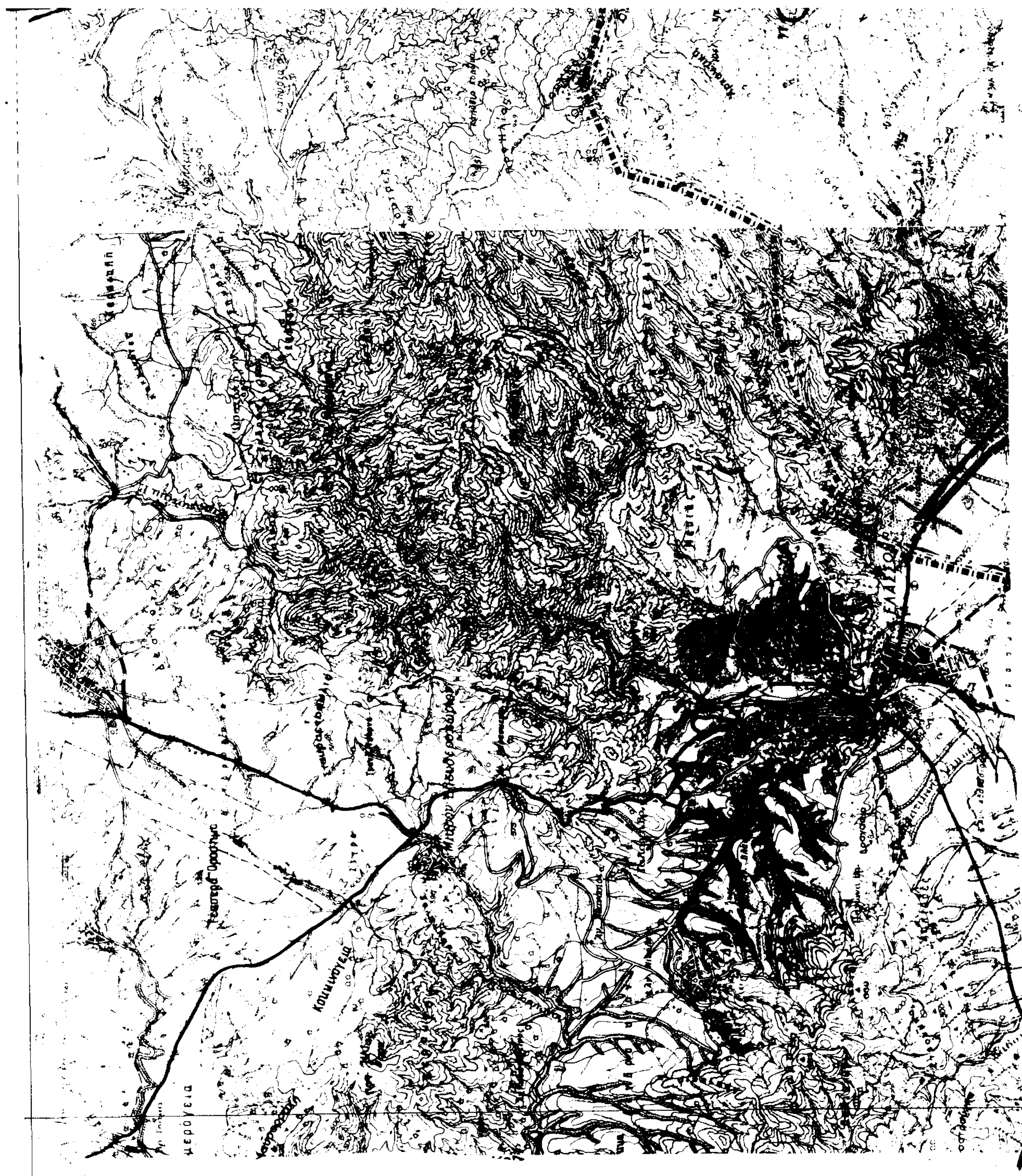
Β' Γειτονιά

$$\alpha = \frac{25}{161.32} = 0,15 \longrightarrow \lambda = 0.35$$

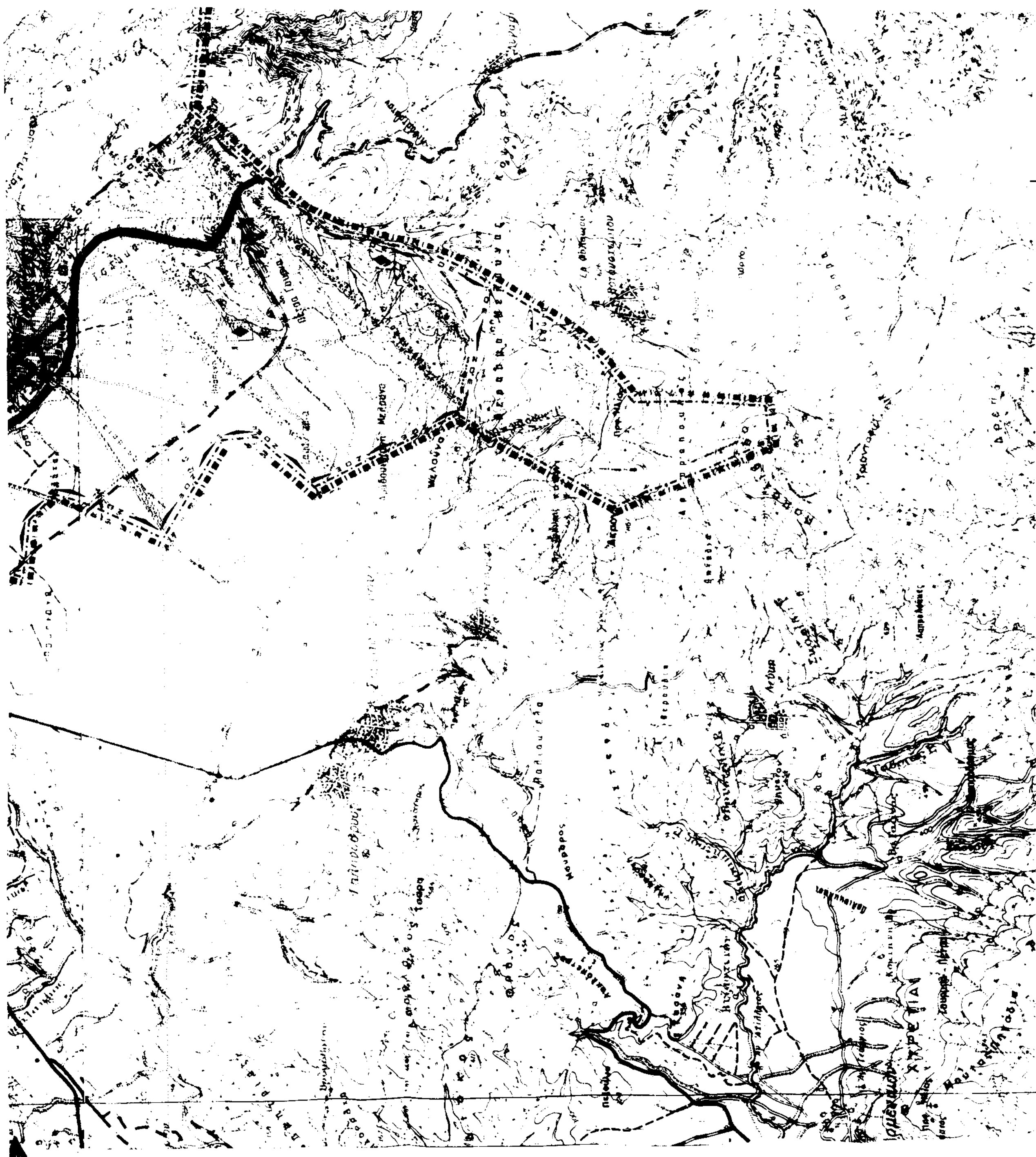
Σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχν. υποδομή (μ2/κατ.)
σταθερ. = Σ/Θ

Σ/Θ (πάρκου) + Σ/Θ (πλατ. γειτ.) + Σ/Θ (πνευμ. κέντρου) + Σ/Θ (εμπορ. κέντρου) + Σ/Θ (Γυμν.) + Σ/Θ (Λυκείου) + Σ/Θ (Δημοτ.) + + Σ/Θ (Νηπιαγ.) + Σ/Θ (Βρεφονηπ.) + Σ/Θ (αθλ. κέντρου) + Σ/Θ (π.χ.) + Σ/Θ (Ναού) + Αναλογούσα επιφ./κατ. νεκροταφ. + Σ/Θ (τεχνικής υποδομής) = 1,5 + 1,5 + 0,3 + 1,5 + 0,65 + 0,48 + 1,20 + 0,4 + 0,11 + 3 + 0,75 + 1,5 + 2,5 + 20 = 35,39

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 14
ΠΡΑΞΗ 297/16-12-91
Εγκρίνεται
Η Πρόεδρος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

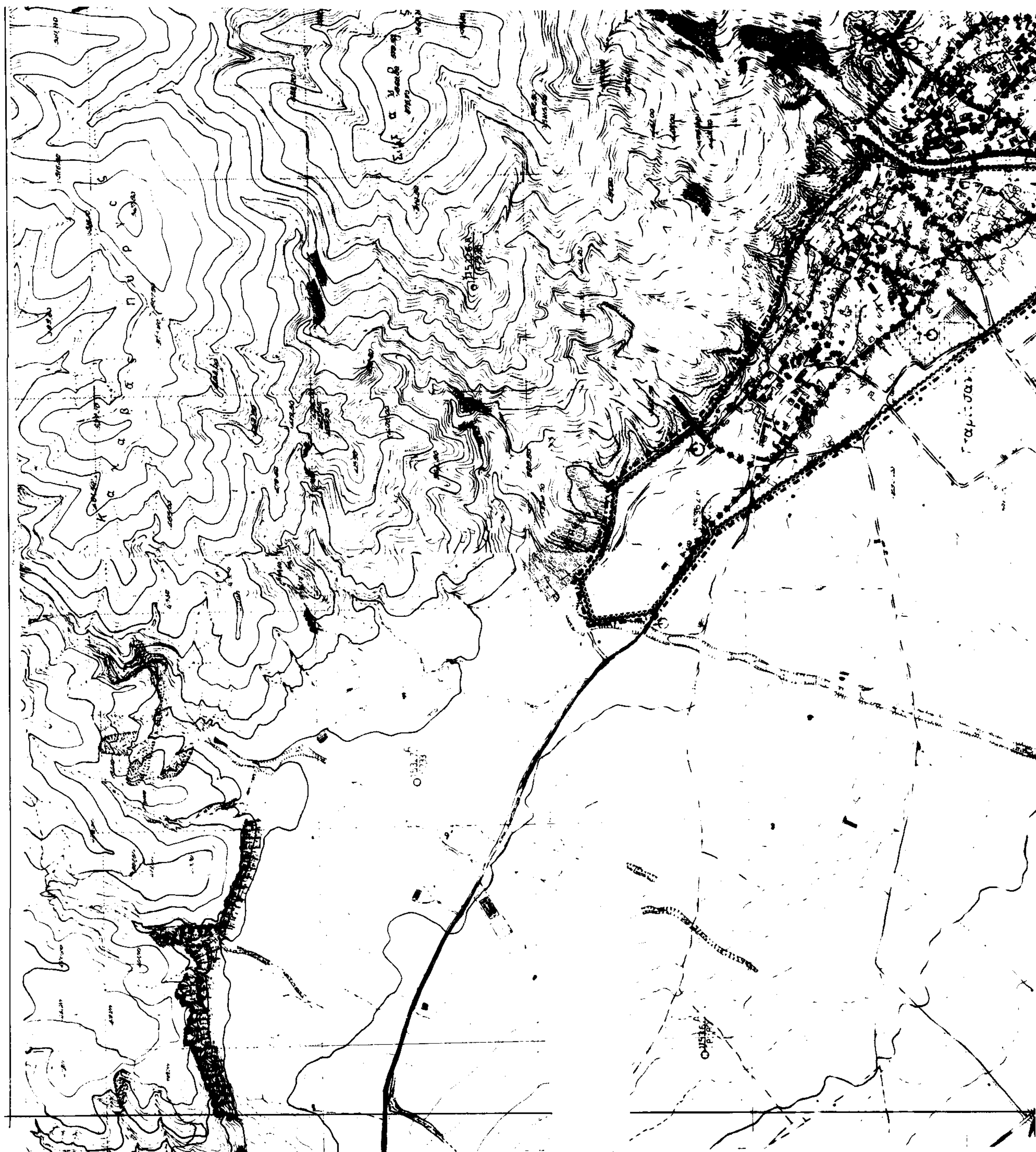


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π12

αυγουστος 91





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

Σημεια υδροληψιας για πυροσβεση

Ζωνη πυρασφαλειας

Προσπελασεις πυροσβεστικων οχηματων προς το βουνο

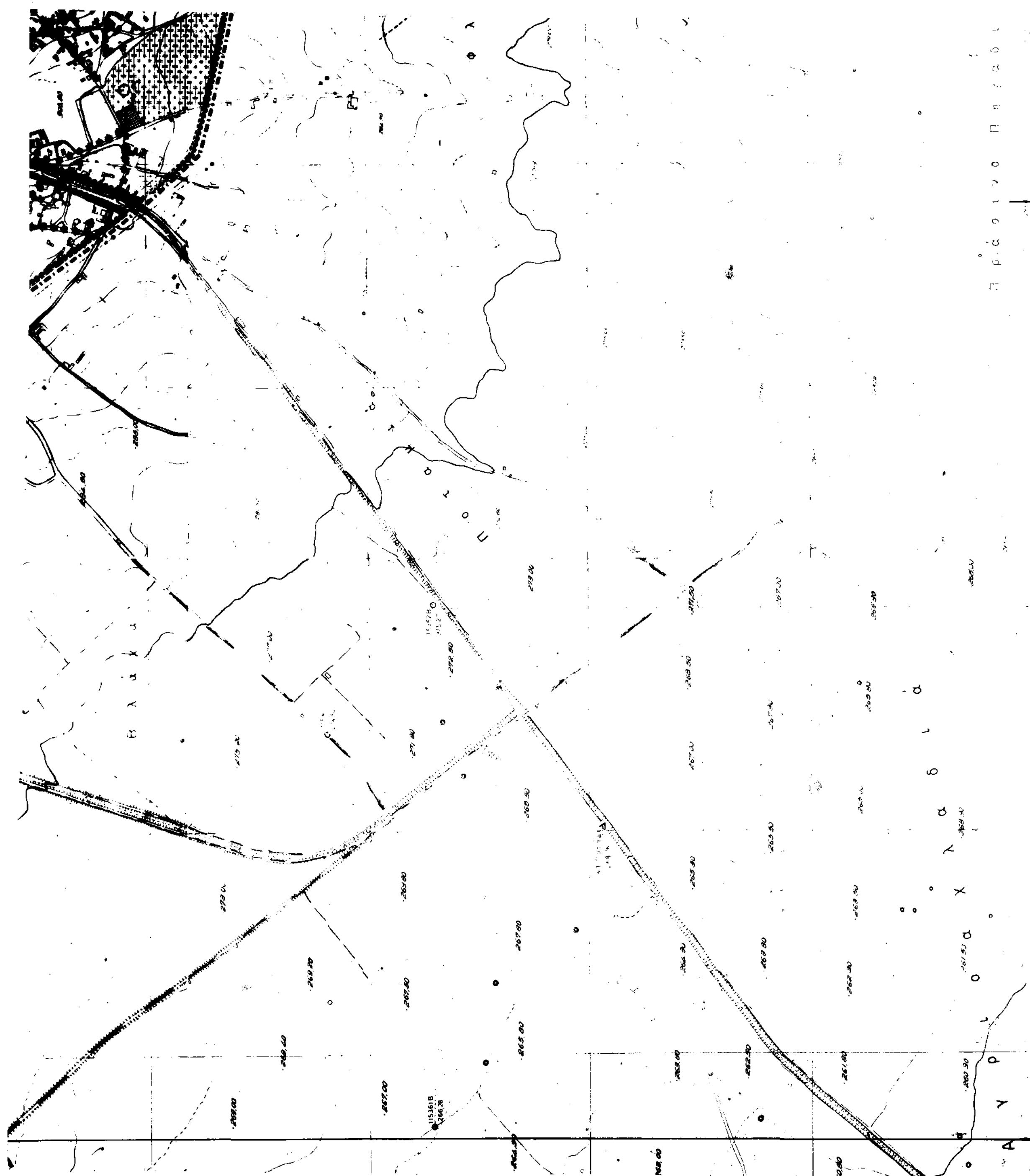
Κυριοι αξονες μετακινησης πλυθησμου προς τους χωρους συγκεντρωσης σε περιπτωση σεισμου

Χωρος συγκεντρωσης πλυθησμου σε περιπτωση σεισμόυ

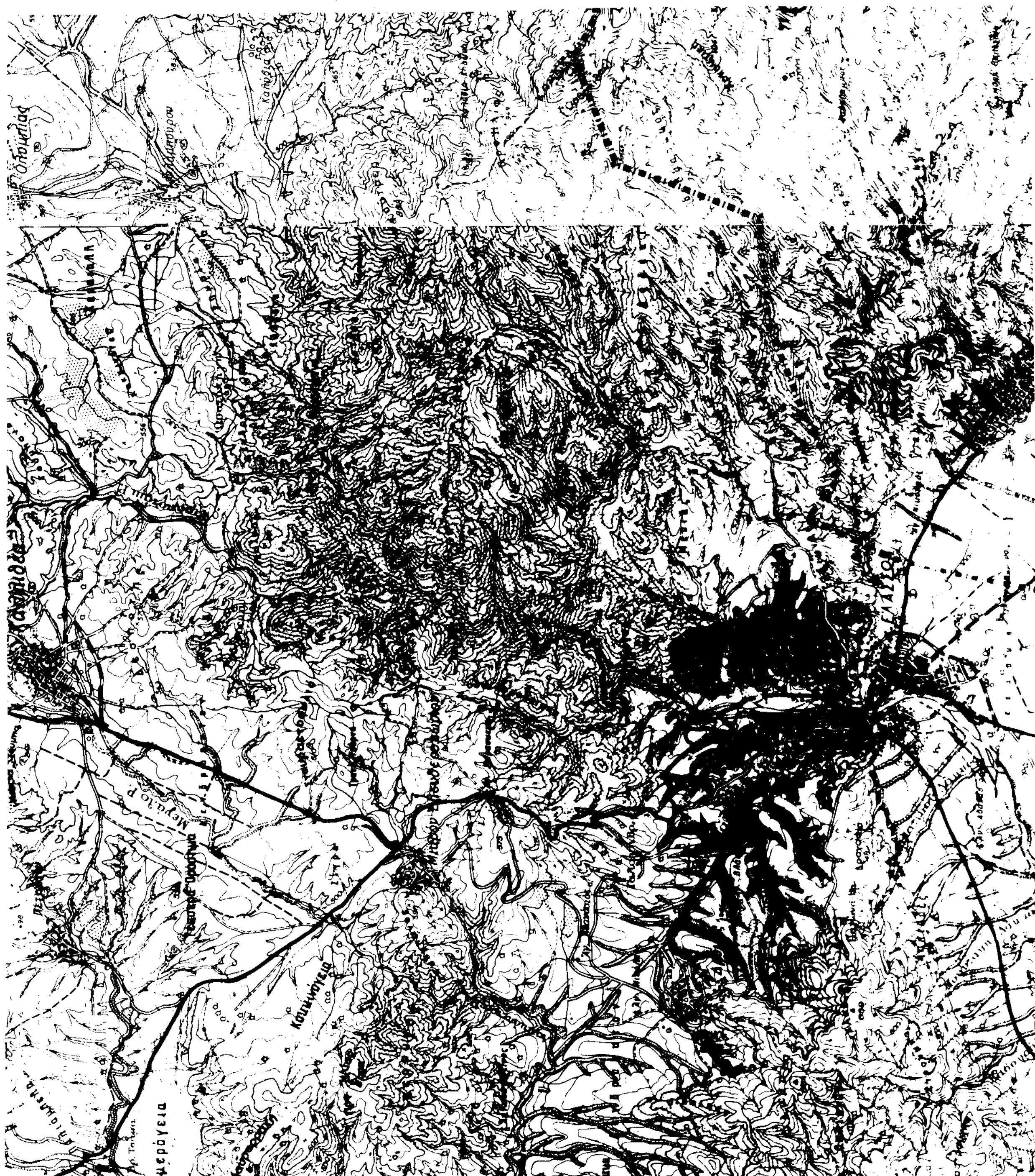
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης

Οριο περιοχης εξυπηρετησης πλυθησμου απο τους χωρους συγκεντρωσης

Χωρος περιθαλψης



ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1: 5000
Αύγουστος 91
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
γραφείο αρχιτεκτονικού & πολεοδομικού σχεδιασμού
106 75 Αθήνα
Ο. Μπ
Κ. Σερπ
Ε. Πλ
Α. Σακελλαρίου
Π. Αργυρός
Κ. Κίττος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

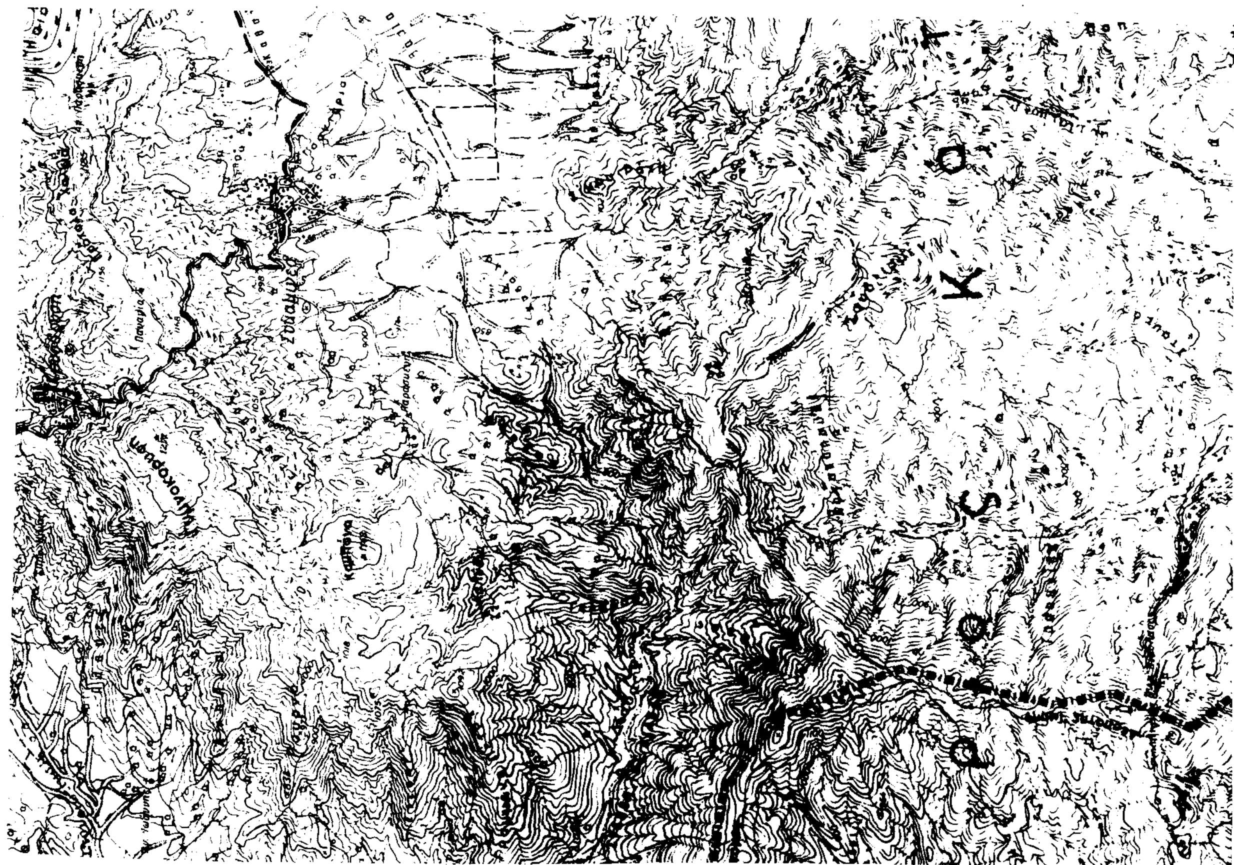
Ορια Ευρυτερης περιοχης - ΟΤΑ

Ζωνη πυρασφαλειας

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση

Οικισμος

Προσπελασεις πυροσβεστικων οχηματων προς βουνο




Στεφανοβούνου

ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π311 1:25000

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

αυγουστος 91

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

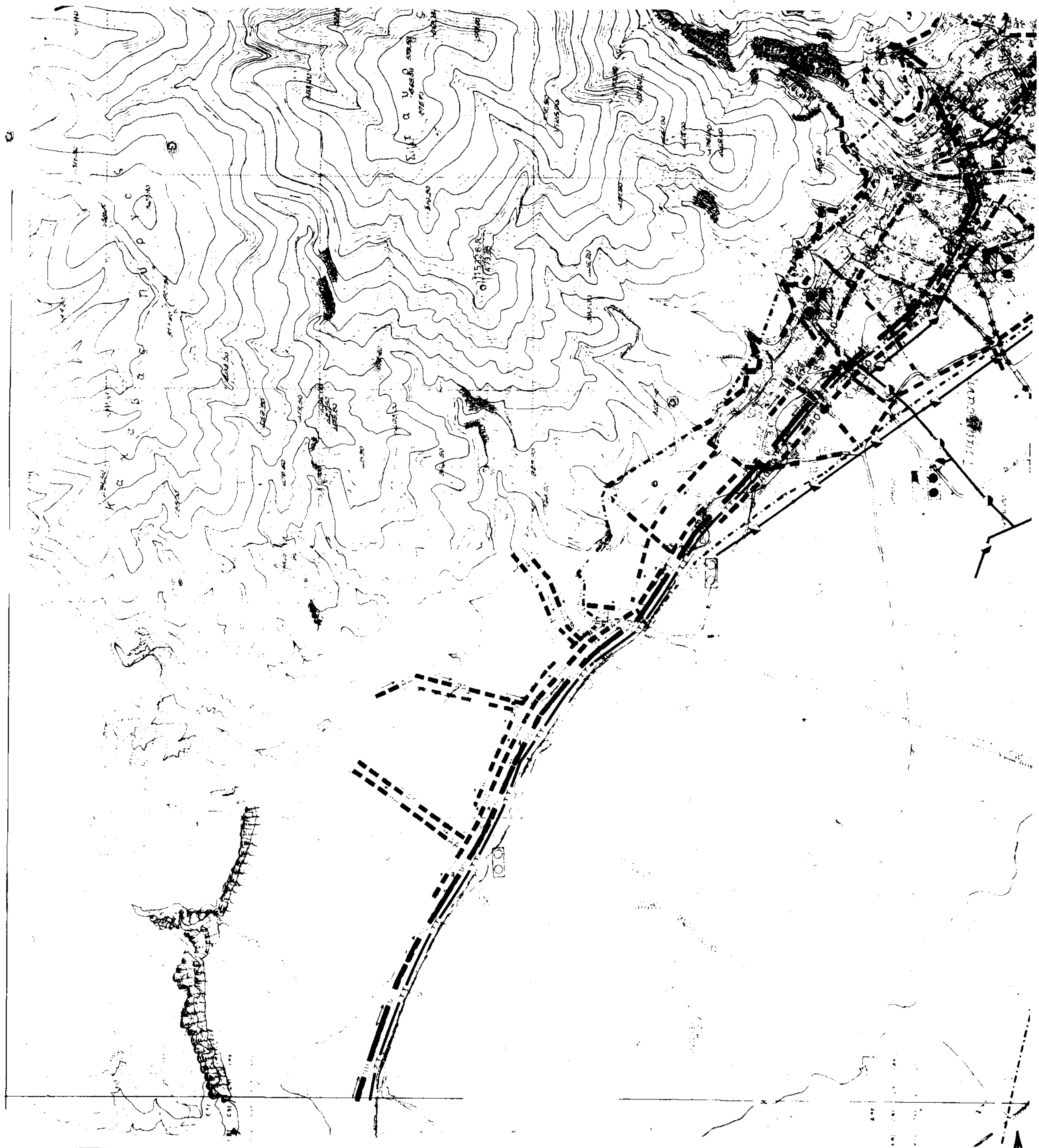
Δελέρια

Ροδιά

Παλιάμπελα

Ασβεσταριές

Παράδεισος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

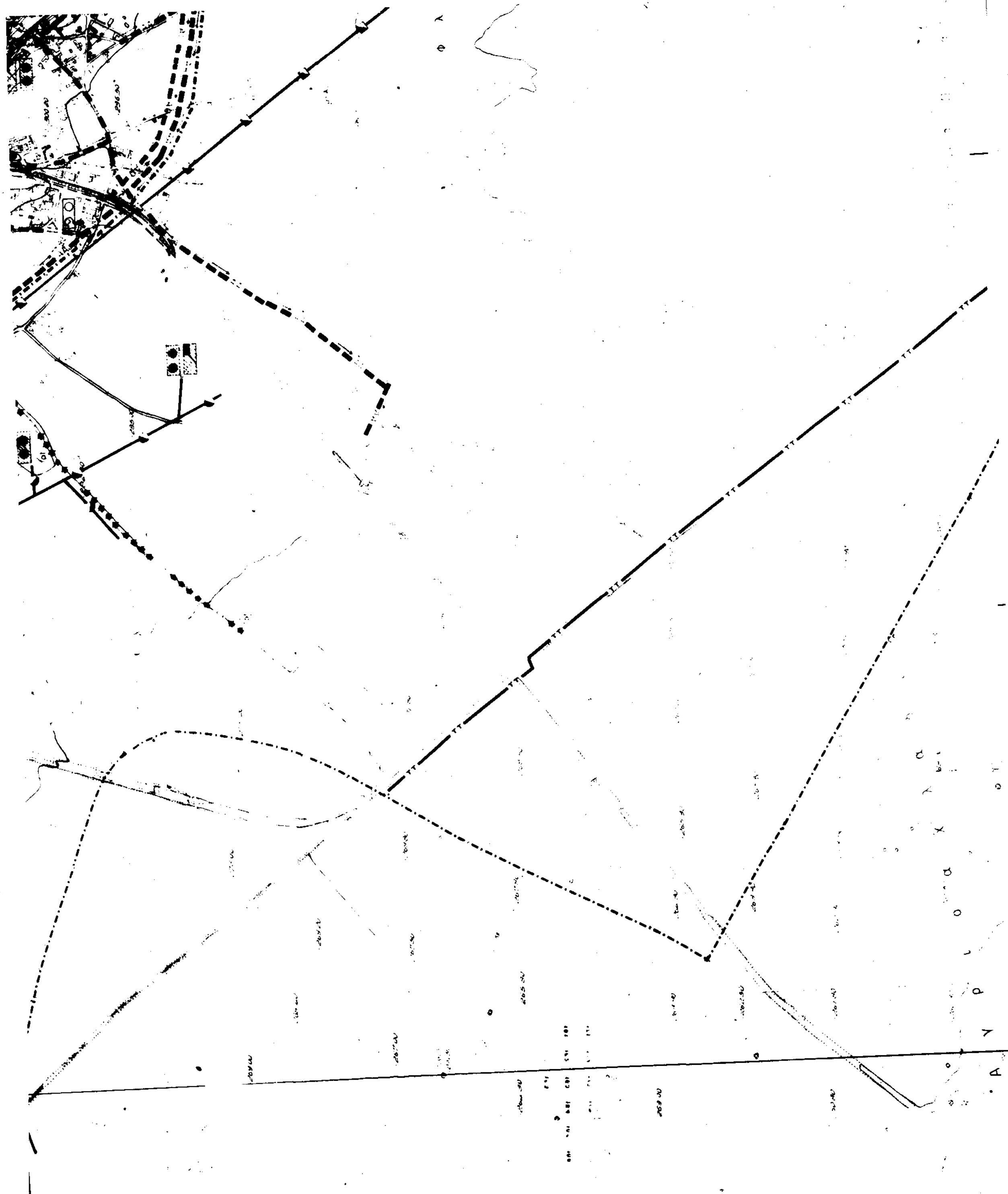
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Αντλιοστασιο
Pumping station

Gravity flow pressure conduit open system

Υπογειος τηλεφωνικη γραμμη

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου '95



ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1: 5000

Αύγουστος 91





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

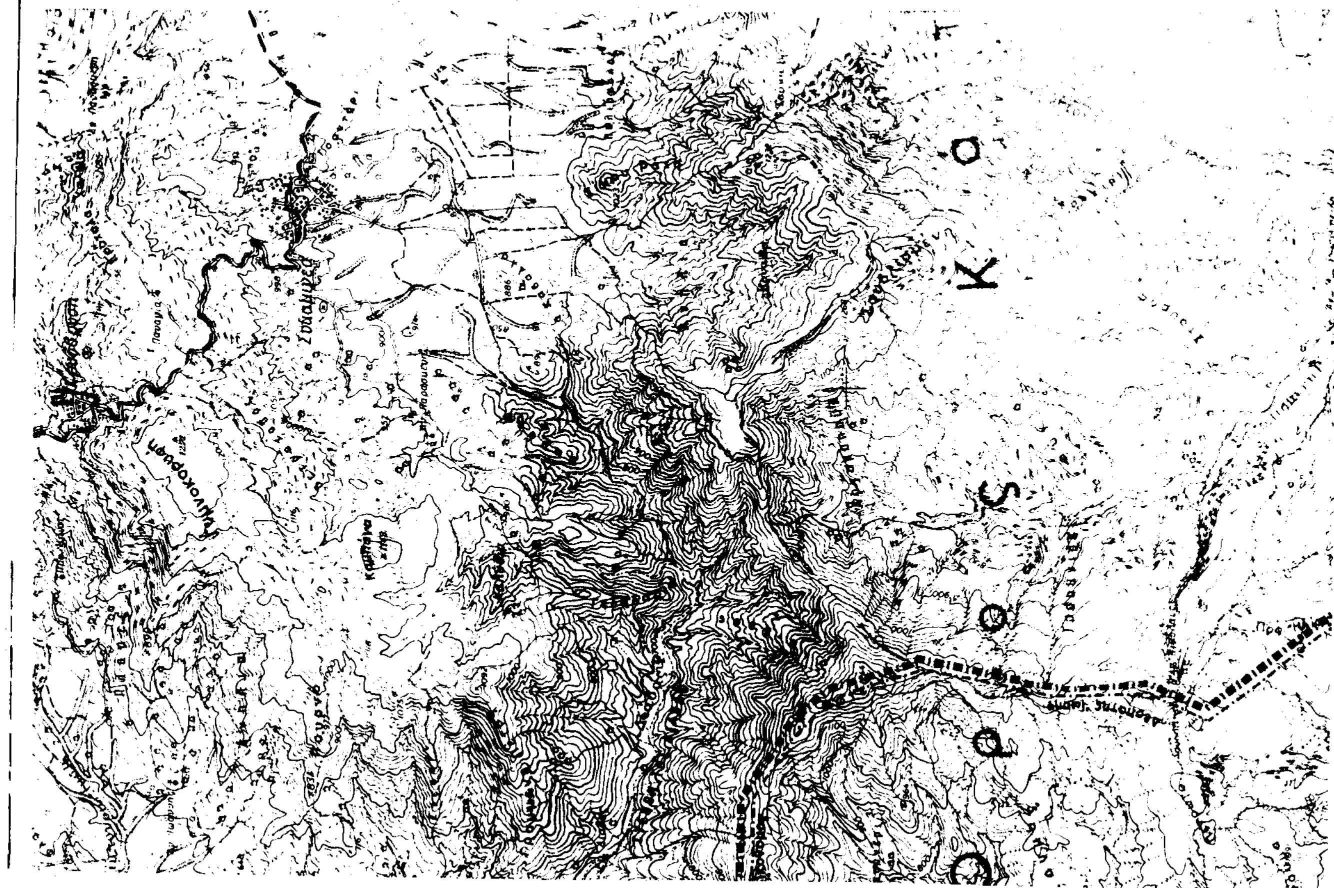
Ορια Ευρυτερης περιοχης Ο.Τ.Α
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Μνημεια
Monuments

Ζωνη κτηνοτροφικης αναπτυξης

Χορτολιβαδικες εκτασεις



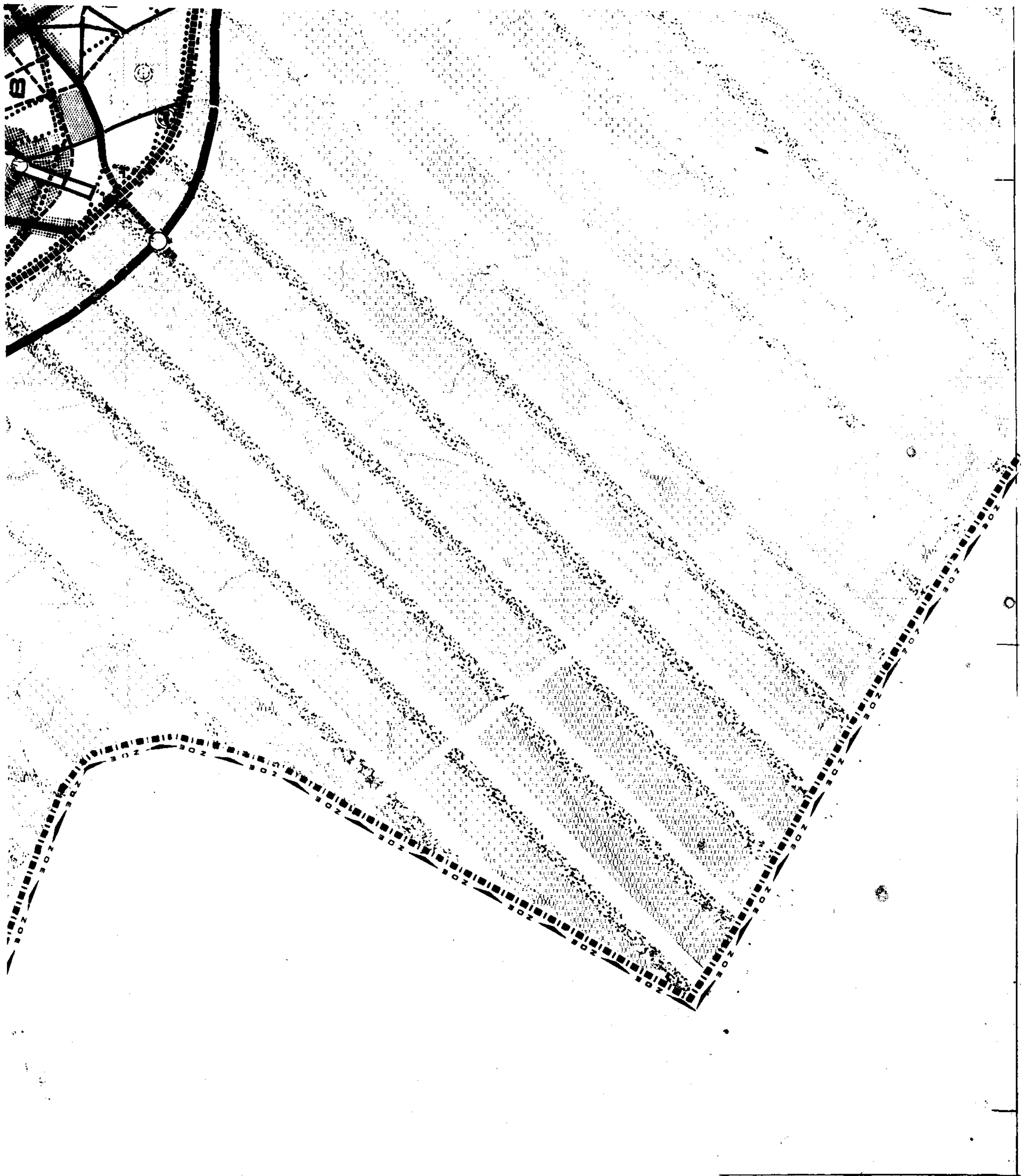

Ροδιά
Δελέρια

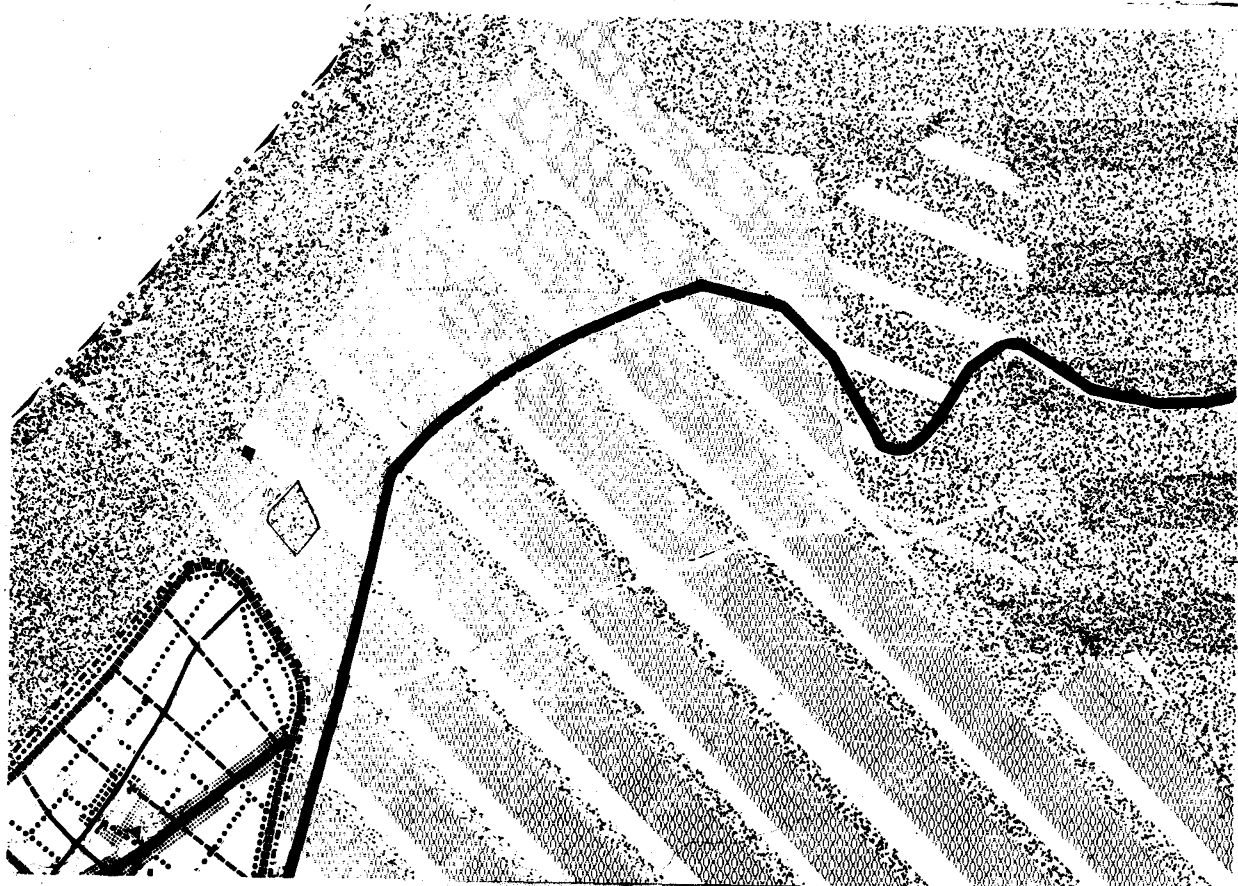

Α
Β
Γ
Δ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου
  Urban development control zone limits
- Συλλεκτήρια
  Collector street
- Ζώνη για γεωργική γη (δυνατότητες υψηλής παραγωγικότητας)
  Fertile agricultural land
- Δάση
  Forests
- Κατοικία
  Residential area
- Χώρος διαθέσεως απορριμάτων
  Area of solid wastes disposal
- Αθλητισμός
  Sports
- …όπεδος κόμβος
  Intersection
- Ανισόπεδος κόμβος
- Πεζόδρομος
  Pedestrian way
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
  Central area

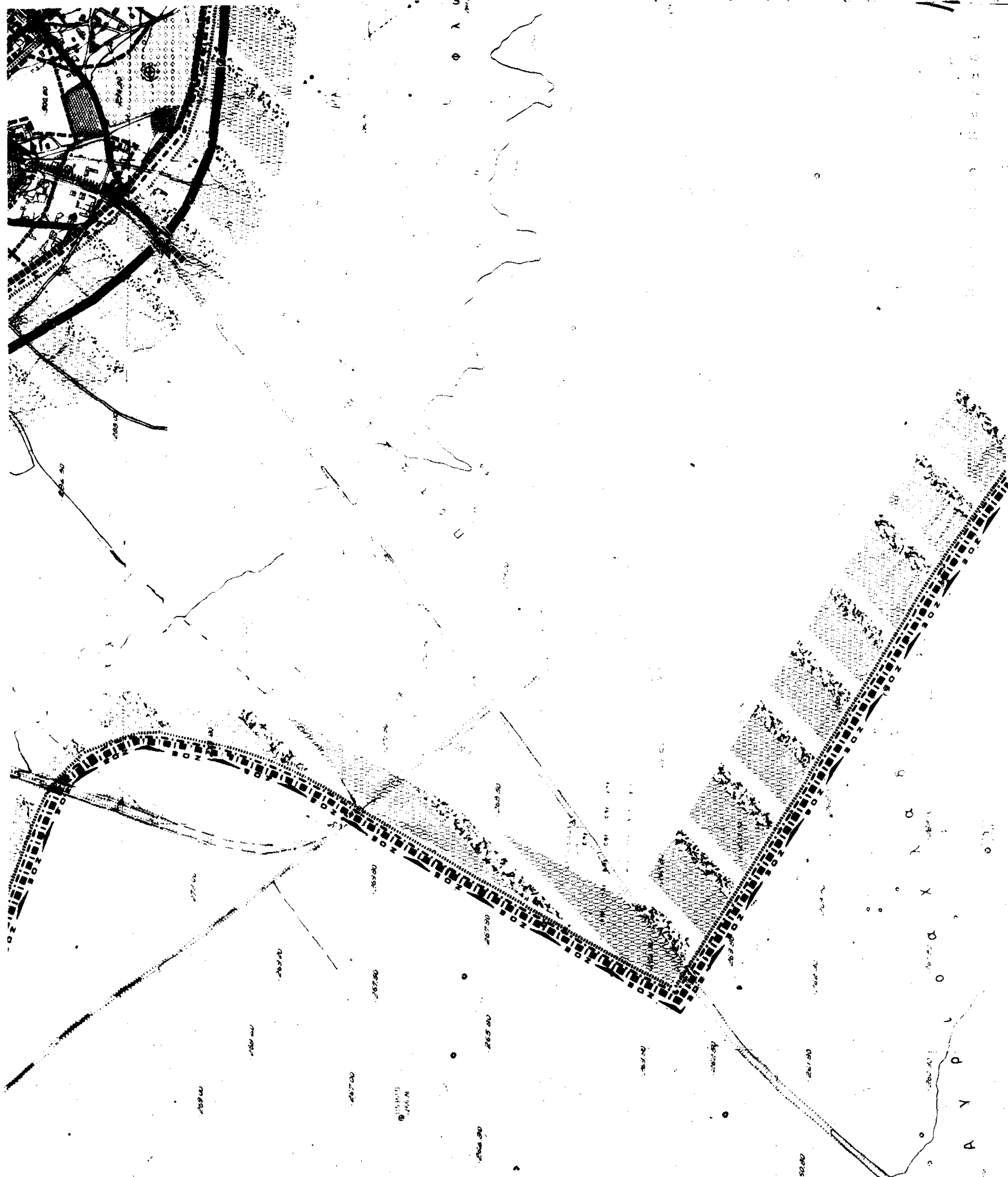





ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Α
Β
Γ
Δ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Motorways
Collector street
Ζώνες πάρκα βιοτεχνίας
Manufacturing parks
Χονδρεμπόριο
wholesale
protection and enhancement
προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Protection natural environment limit
ΖΟΕ



A	B
ΕΝΟΤΗΤΑ Α:	ΕΝΟΤΗΤΑ Β:
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. 0,98	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. 0,94
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ 164,20	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ [illegible],32
ΚΑΤΟΙΚ/Η2	ΚΑΤΟΙΚ/Η2

ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π15 1: 5000

αύγουστος 91

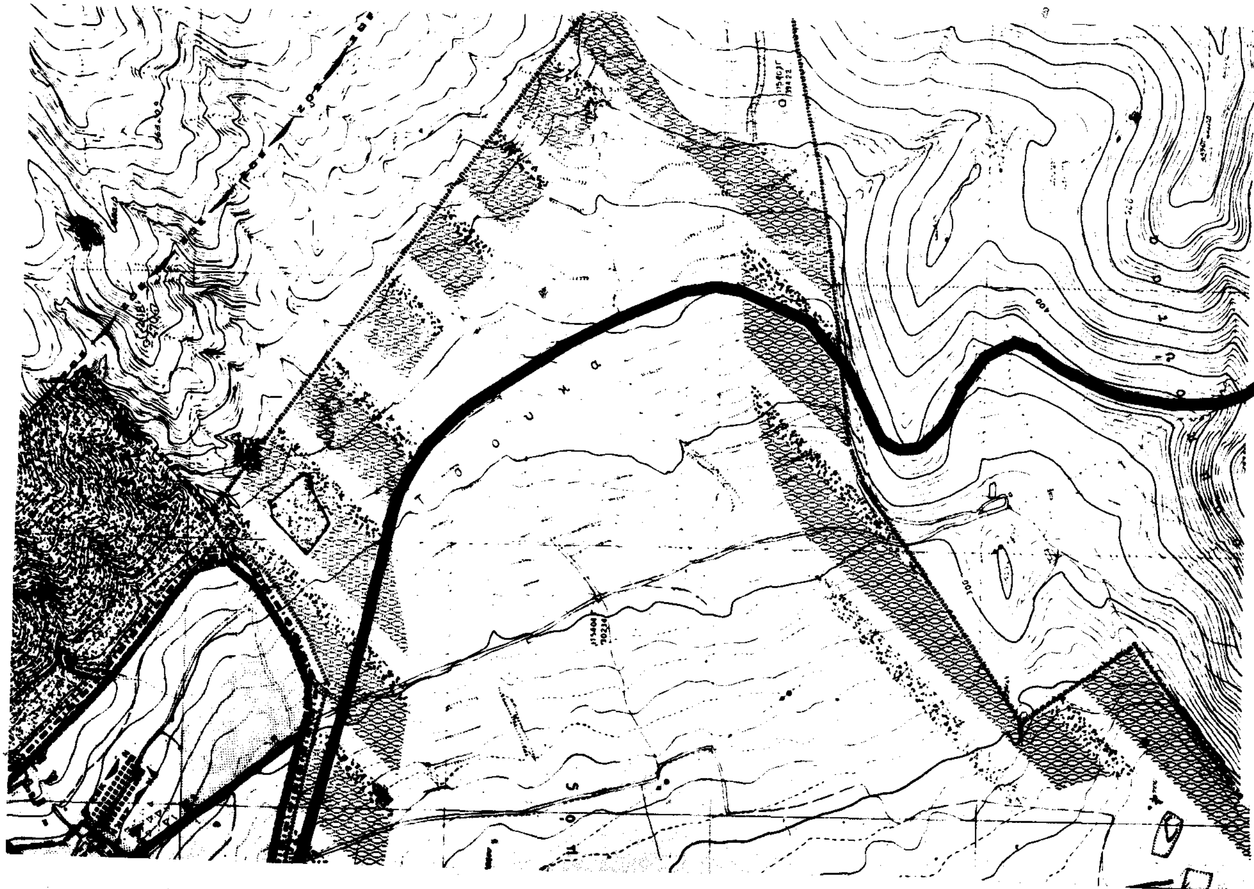
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

γραφείο αρχιτεκτονικού & πολεοδομικού σχεδιασμού

Κλεομένους 11
106 75 Αθήνα
τηλ. 72 48 126 - 72 30 905

Θ. Μπαμπάτσι
Κ. Σεμπέκοτα

Α. Σακελλάρης
Π. Αργυρός
Κ. Κίττος τοπογράφος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320